

# NUEVO RENCA CONDOMINIO

**DS19**  
CALIDAD  
VIAS



**VIDA DE BARRIO**

\*Imagen referencial. El diseño puede tener cambios.

[mneira@grupovias.cl](mailto:mneira@grupovias.cl)

 +56 9 9332 7911

 +56 9 5895 9266

[www.grupovias.cl](http://www.grupovias.cl)





## **NUEVO RENCA** CONDOMINIO

Proyecto residencial ubicado en la comuna de Renca. El condominio está compuesto por 196 departamentos distribuidos en un edificio de 8 pisos, además cuenta con una placa comercial de 6 locales comerciales.

Ubicación inigualable, cercano a dos estaciones de la futura Línea 7 del metro. Áreas verdes, espacios recreativos y deportivos son parte del proyecto.

\*Imagen referencial. El diseño puede tener cambios.



## 196 departamentos

8 pisos

2 y 3  
dorms.

Strip  
center

UF 2.800



ESTACIONAMIENTOS



PUNTO  
RECICLAJE



JUEGOS  
INCLUSIVOS



ZONA DE  
EJERCICIOS

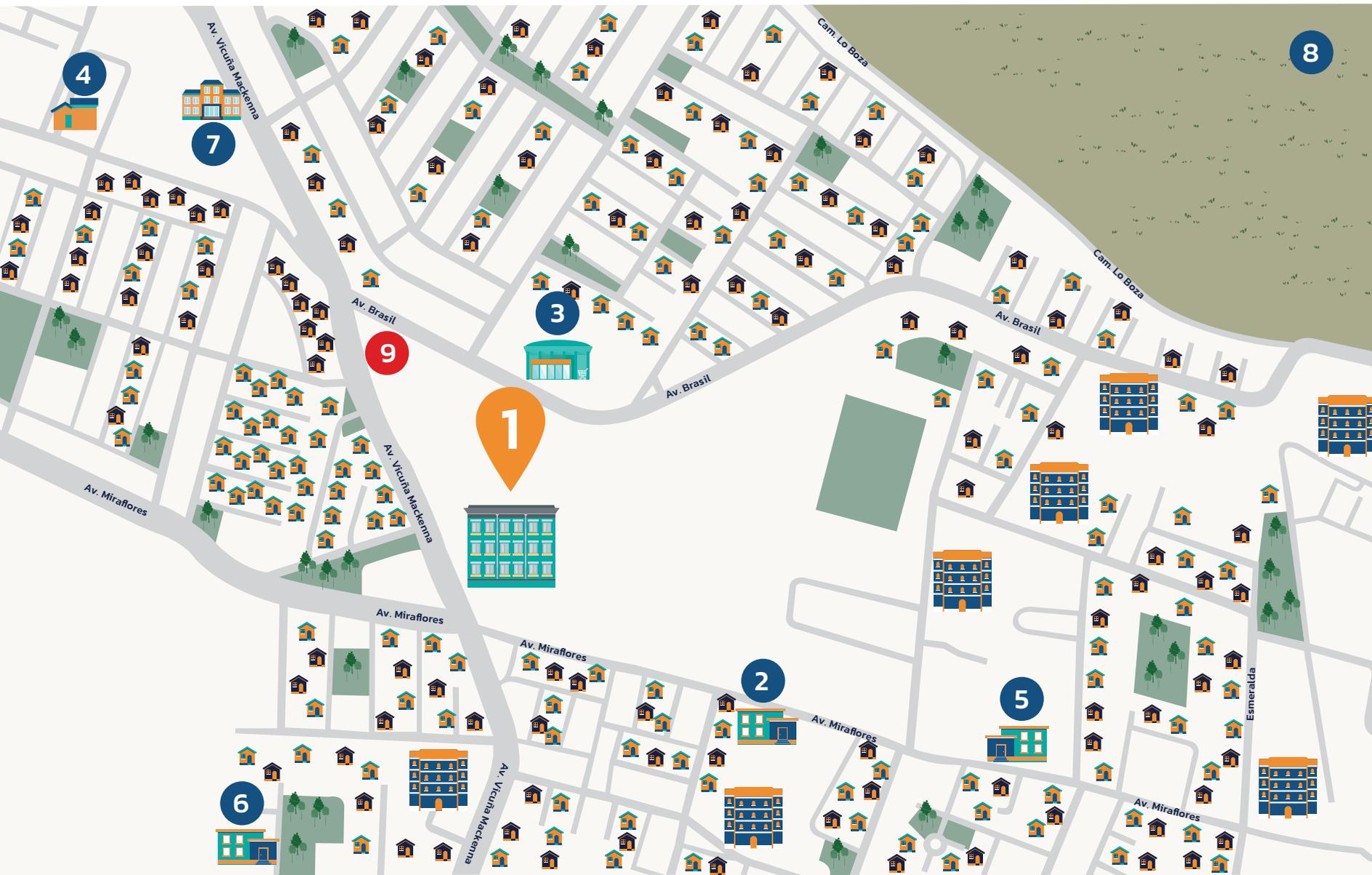


JUEGOS  
INFANTILES



LOCALES  
COMERCIALES

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



- 1 Nuevo Renca Condominio
- 2 Colegio El Bosque de Renca
- 3 Supermercado Unimarc
- 4 CESFAM Bicentenario Renca
- 5 Colegio Jacarandá
- 6 Jardín Vicuña Mackenna
- 7 Gimnasio Municipal Renca
- 8 Mirador Cerro Colorado
- 9 Futura estación de metro L7

# GRAN CONECTIVIDAD

COLEGIO EL BOSQUE DE RENCA	2 min. 
	8 min. 

SUPERMERCADO UNIMARC	2 min. 
	8 min. 

CESFAM BICENTENARIO RENCA	2 min. 
	15 min. 
	9 min. 

COLEGIO JACARANDÁ	3 min. 
	9 min. 

JARDÍN VICUÑA MACKENNA	3 min. 
	9 min. 

GIMNASIO MUNICIPAL RENCA	4 min. 
	8 min. 

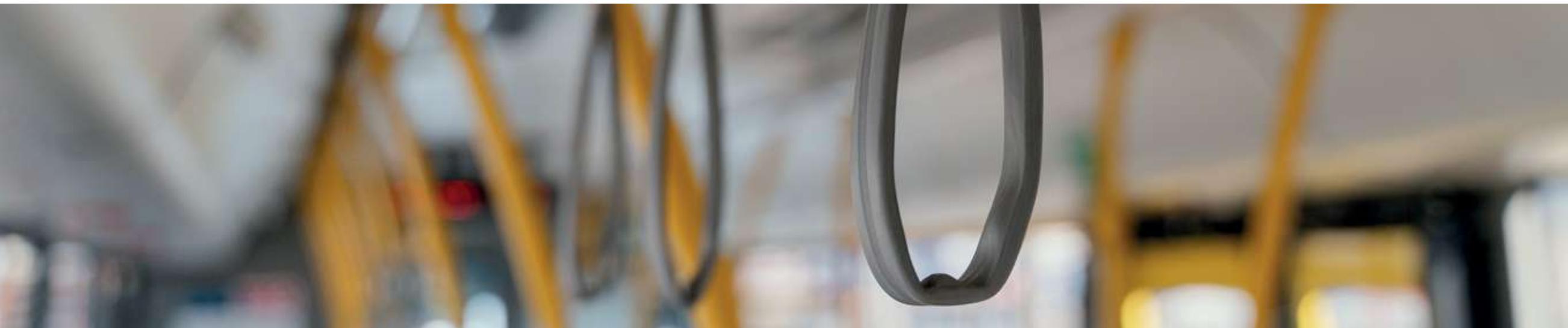
PISCINA MUNICIPAL DE RENCA	4 min. 
	13 min. 
	15 min. 

SUPERMERCADO LIDER	5 min. 
	9 min. 
	19 min. 

COMPLEJO DEPORTIVO MIRAFLORES	6 min. 
	25 min. 
	30 min. 

MIRADOR CERRO COLORADO	8 min. 
	21 min. 
	32 min. 

\*Distancias aproximadas calculadas a través de Google Maps.



# EQUIPAMIENTO Y TERMINACIONES

- Living comedor y cocina integrada.
- Kit de cocina (Encimera, campana y horno)\*.
- Muebles de cocina\*.
- Piso fotolaminado en dormitorios.
- Piso cerámico en living comedor.
- Ventanas Termopanel en dormitorios.
- Termo eléctrico de 120 o 150L\*

\*Disponibilidad dependiendo de tipología, preguntar a ejecutiva de ventas.



## DEPARTAMENTO C

3 dormitorio + 2 baño



SUP. INTERIOR 53,24 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 1,81 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,30 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 58,35m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO CeV

3 dormitorios + 2 baños



SUP. INTERIOR 51,46 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 2,14 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,36 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 56,96 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO D

2 dormitorio + 2 baño



SUP. INTERIOR 46,17 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 1,81 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,30 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 51,28 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO F1

2 dormitorio + 1 baño



SUP. INTERIOR 38,34 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 0,0 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,08 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 41,42 m<sup>2</sup>

## ¿Qué es el subsidio DS19 y cómo funciona?

El subsidio DS19 ayuda a familias a comprar su primera vivienda nueva de hasta UF 2.800, postulando directamente en la inmobiliaria, con crédito hipotecario o recursos propios.

## ¿Quiénes pueden postular?

- Familias con un subsidio existente (como el DS1).
- Familias o personas sin subsidio que cumplan con los requisitos del Subsidio para Sectores Medios (DS1).

**Monto Subsidio UF 650**

## Requisitos para postular al subsidio DS19

- 1 Tener Registro Social de Hogares
- 2 UF 100 de Ahorro
- 3 No tener propiedades a nombre del postulante o de algún integrante del grupo familiar.
- 4 Ser sujeto de Crédito Hipotecario\*
- 5 Antigüedad laboral
- 6 Buenos informes comerciales

\*Esta evaluación depende de cada Institución financiera que otorgue un crédito Hipotecario.

# Vida de barrio con la mejor conectividad

Vicuña Mackenna 1505,  
Renca

📍 +56 9 9332 7911  
☎️ +56 9 5895 9266

[mneira@grupovias.cl](mailto:mneira@grupovias.cl)

[@grupo\\_vias](https://www.grupovias.cl)  
[www.grupovias.cl](http://www.grupovias.cl)

