



# NUEVO RENCA CONDOMINIO

**DS19**  
CALIDAD  
VIAS



**VIDA DE BARRIO**

*\*Imagen referencial. El diseño puede tener cambios.*

[sflores@grupovias.cl](mailto:sflores@grupovias.cl)

+569 9332 7911

[www.grupovias.cl](http://www.grupovias.cl)





## NUEVO RENCA CONDOMINIO

Proyecto residencial ubicado en la comuna de Renca. El condominio está compuesto por 196 departamentos distribuidos en un edificio de 8 pisos, además cuenta con una placa comercial de 6 locales comerciales.

Ubicación inigualable, cercano a dos estaciones de la futura Línea 7 del metro.

Áreas verdes, espacios recreativos y deportivos son parte del proyecto.

\*Imagen referencial. El diseño puede tener cambios.



**196 departamentos**

**8 pisos**

**2 y 3  
dorms.**

**Strip  
center**

**UF 2.800**



**ESTACIONAMIENTOS**



**PUNTO  
RECICLAJE**



**JUEGOS  
INCLUSIVOS**



**ZONA DE  
EJERCICIOS**



**JUEGOS  
INFANTILES**



**LOCALES  
COMERCIALES**

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



- 1** Nuevo Renca Condominio
- 2** Colegio El Bosque de Renca
- 3** Supermercado Unimarc
- 4** CESFAM Bicentenario Renca
- 5** Colegio Jacarandá
- 6** Jardín Vicuña Mackenna
- 7** Gimnasio Municipal Renca
- 8** Mirador Cerro Colorado
- 9** Futura estación de metro L7

# GRAN CONECTIVIDAD

COLEGIO EL BOSQUE  
DE RENCA

2 min. 

8 min. 

SUPERMERCADO  
UNIMARC

2 min. 

8 min. 

CESFAM  
BICENTENARIO  
RENCA

2 min. 

15 min. 

9 min. 

COLEGIO  
JACARANDÁ

3 min. 

9 min. 

JARDÍN VICUÑA  
MACKENNA

3 min. 

9 min. 

GIMNASIO  
MUNICIPAL RENCA

4 min. 

8 min. 

PISCINA MUNICIPAL  
DE RENCA

4 min. 

13 min. 

15 min. 

SUPERMERCADO  
LIDER

5 min. 

9 min. 

19 min. 

COMPLEJO  
DEPORTIVO  
MIRAFLORES

6 min. 

25 min. 

30 min. 

MIRADOR CERRO  
COLORADO

8 min. 

21 min. 

32 min. 

\*Distancias aproximadas calculadas a través de Google Maps.



# EQUIPAMIENTO Y TERMINACIONES

- Living comedor y cocina integrada.
- Kit de cocina (Encimera, campana y horno)\*.
- Muebles de cocina\*.
- Piso fotolaminado en dormitorios.
- Piso cerámico en living comedor.
- Ventanas Termopanel en dormitorios.
- Termo eléctrico de 120 o 150L\*

\*Disponibilidad dependiendo de tipología, preguntar a ejecutiva de ventas.



## DEPARTAMENTO C

3 dormitorio + 2 baño



SUP. INTERIOR 53,24 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 1,81 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,30 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 58,35m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO CeV

3 dormitorios + 2 baños



SUP. INTERIOR 51,46 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 2,14 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,36 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 56,96 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO D

2 dormitorio + 2 baño



SUP. INTERIOR 46,17 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 1,81 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,30 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 51,28 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO F1

2 dormitorio + 1 baño



SUP. INTERIOR 38,34 m<sup>2</sup>

SUP. LOGGIA 0,0 m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 3,08 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 41,42 m<sup>2</sup>



# DS19

## ¿Qué es el subsidio DS19 y cómo funciona?

El subsidio DS19 ayuda a familias a comprar su primera vivienda nueva de hasta UF 2.800, postulando directamente en la inmobiliaria, con crédito hipotecario o recursos propios.

## ¿Quiénes pueden postular?

- Familias con un subsidio existente (como el DS1).
- Familias o personas sin subsidio que cumplan con los requisitos del Subsidio para Sectores Medios (DS1).

**Monto Subsidio** UF 650

## Requisitos para postular al subsidio DS19

- 1 Tener Registro Social de Hogares
- 2 UF 100 de Ahorro
- 3 No tener propiedades a nombre del postulante o de algún integrante del grupo familiar.
- 4 Ser sujeto de Crédito Hipotecario\*
- 5 Antigüedad laboral
- 6 Buenos informes comerciales

\*Esta evaluación depende de cada Institución financiera que otorgue un crédito Hipotecario.

# Vida de barrio con la mejor conectividad

## DIRECCIÓN

Vicuña Mackenna 1505,  
Renca

## TELÉFONO

+569 9332 7911

## EMAIL

[sflores@grupovias.cl](mailto:sflores@grupovias.cl)

[@grupo\\_vias](https://www.grupovias.cl)  
[www.grupovias.cl](https://www.grupovias.cl)

